



## Checkliste Traumimmobilie

Nach welcher Traumimmobilie dürfen wir für Sie suchen?

### 1. Art der gewünschten Immobilie?

- selbstgenutzt
- Kapitalanlage
- Freistehendes Haus
- Doppelhaus
- Reihenhaus
- Eigentumswohnung
- Grundstück zum Bebauen
- Neubau
- Bestandsobjekt
- Sonstiges/Bemerkungen

### 2. Lage der Immobilie

- Welche Stadt/Raum ?
- Ortsteile ? Welche kommen in Frage?
- zentral/Innenstadt
- ruhig
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schule/Kindergärten
- Freizeitmöglichkeiten
- Hobby

### 3. Baubeschreibung/Details

- Gewünschte Wohnfläche von ..... bis .....
- Gewünschte Grundstücksgröße von ..... bis .....
- Fachwerk ?
- Modern ?
- Keller ?
- Balkon/Terrasse ?

- Einbauküche ? 
  - o Offene Küche oder abgeschlossener Raum ?
- Garten ?
- Baujahr ? von ..... bis .....
- Stellplatz ?
- Garage ?
- Gäste-WC ?
- Elektrische Rolläden ?
- Gewünschte Heizungsart ?
- Anzahl gewünschte Räume ?
- Anzahl gewünschtes Bad ?
- Sonstiges/Bemerkungen

4. Sind Sie bereit auch Renovierungsarbeiten durchzuführen? Wenn ja, in welchem Umfang?

5. Wie hoch ist das Budget für Ihre Traumimmobilie?

Kaufpreis: _____	EUR
Notar: _____	EUR (ca.1,5%)
Grunderwerbssteuer: _____	EUR (ca. 6,0%)
Makler: _____	EUR (ca. 5,95% inkl. Mwst.)
Renovierungen _____	EUR
Kaufpreis gesamt: _____	EUR

6. Auf was können Sie keinesfalls verzichten – auf was müssen wir also besonders achten?

**Vielen Dank für Ihr Vertrauen!**



Immobilien & Wohnen